

ÚZEMNÍ PLÁN MYSLETÍN

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Červen 2010

Požizovatel : Městský úřad Humpolec
Zpracovatel : Projekt centrum v.o.s.
Termín : červen 2010
vedoucí projektant : Ing. arch. Lubomír Štefl
spolupráce : Ing. Jaroslav Rybář

Obsah odůvodnění územního plánu

Textová část odůvodnění	
Koordinační výkres	1:5000
Výkres širších vztahů	1:20 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Obsah textové části odůvodnění

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ	1
a) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
b) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování.....	4
c) Soulad s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů	5
d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	5
e) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	5
f) údaje o splnění zadání, (v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu)	5
g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	5
Odůvodnění dopravního řešení	6
Odůvodnění koncepce zásobování plynem.....	6
Odůvodnění koncepce zásobování elektrickou energií.....	6
Odůvodnění koncepce vodohospodářského řešení	7
Odůvodnění VPS:	7
h) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	9
i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL podle zvláštních předpisů.....	9
Dotčení ploch určených zemědělského půdního fondu ZPF	9
Dotčení ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):	13
Tabulková část:.....	14

II. Obsah odůvodnění územního plánu

a) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

1.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

Řešení návrhu Územního plánu Mysletín není v rozporu s Politikou územního rozvoje. Území obce Mysletín není součástí žádné z vymezených rozvojových oblastí nebo rozvojových os, neobsahuje žádný z koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo republikového významu. Území obce Mysletín neleží ve specifické oblasti.

1.2. Soulad územního plánu s ÚPD vydanou krajem

Řešené území je součástí vydaných Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR) ze dne 16.9.2008. Dle návrhu této dokumentace není správní území obce součástí žádné rozvojové oblasti nebo osy nadmístního významu. V řešeném území nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro bydlení, komerční a průmyslovou funkci, sportovní a rekreační funkci, veřejnou dopravní infrastrukturu, těžbu nerostných surovin a speciálních zájmů nadmístního významu a ani žádné plochy nebo koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu. V severní části katastru je vyznačen nadregionální koridor K78 – K61 K124, který je součástí veřejně prospěšného opatření převzatého ze ZÚR.

b) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Mysletín vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tím vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatel oblasti

- Územní plán Mysletín koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce.
- S požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je územní plán v souladu – respektuje významný strom a sídelní ráz, vymezuje a stanovuje podmínky pro využití urbanisticky hodnotných prostředí sídel jako jsou návsi, další veřejná prostranství, apod.,
- S požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území je územní plán v souladu – území je dotčeno návrhem Natura 2000 (Evropsky významné lokality) a do území zasahuje jedno maloplošné zvláště chráněné území – národní přírodní památka Jankovský potok vyhlášená v roce 1992. V území je vyhlášený památkový strom - lípa malolistá (srdčitá) nacházející se na návsi vedle potůčku nedaleko od kapličky, kde jsou boží muka.
- Je respektován krajinný ráz a systém ekologické stability krajiny (ÚSES). Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území jsou v souladu s § 18 odst.5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů

Územní plán je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami.

d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu územního plánu.

e) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Předmětná dokumentace nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Je zpracován v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina. Jsou respektovány stávající a nadřazené liniové sítě dopravní a technické infrastruktury.

f) údaje o splnění zadání, (v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu)

Návrh územního plánu Mysletín je zpracován v souladu se zadáním (schváleno Zastupitelstvem obce Mysletín).

g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Koncepce řešení ÚP vychází ze základních předpokladů a podmínek vývoje :

Rozsah území řešeného územním plánem je dán správním územím obce Mysletín (tj. jediné katastrální území Mysletín) s celkovou výměrou 414 ha. Mysletín má obytnou i zemědělskovýrobní funkci. Návrhem přijatého řešení ÚP se zlepšší možnosti dalšího rozvoje obce, včetně jejího zabezpečení veřejnou infrastrukturou.

Základní demografické údaje – stávající -viz tabulková část.

Varianty řešení nejsou v územním plánu navrhovány. Je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, zajištění kvalitních sociálních vztahů a zajištění podmínek pro ochranu hodnot kulturního dědictví.

Návrh rozvíjí a respektuje **přírodní hodnoty území**, jsou stanoveny regulativa pro jasně vymezené plochy *vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability, plochy přírodě blízkých ekosystémů.*

Je vymezen plán územního systému ekologické stability, jsou zde navrženy i (chybějící) prvky. Jsou zajištěny podmínky pro údržbu krajiny. Jsou navrženy nové plochy zatravnění, přírodě blízké ekosystémy.

Kulturní hodnoty sídla budou respektovány- viz urbanistická koncepce. Pro celé řešené území platí, že jde o území s archeologickými nálezy. Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy komplexní funkční využití území.

Cílem ÚP je vytvoření podmínek pro stabilizaci obyvatelstva, vytvoření podmínek především pro bydlení, pro pracovní příležitosti a ostatní potřebné funkce v celém jejich širokém rozmanitém spektru. (Viz regulativa ploch s rozdílným způsobem využití).

Civilizační hodnoty jsou taktéž posunuty kladným směrem. Stávající technická a dopravní infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem je respektována. Je zajištěna prostupnost, jsou navržena nová propojení místních komunikací a pěší propojení, čímž se zvýší bezpečnost chodců. Zlepší se možnosti dalšího rozvoje, včetně jejího zabezpečení technickou infrastrukturou. Jsou navrženy plochy pro zajištění technické infrastruktury. Limitem pro výstavbu v nových plochách budou ochranná pásma veškerých nově vybudovaných inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy (elektřina) Jsou zajištěny podmínky především pro trvalé bydlení.

Odůvodnění dopravního řešení

Silniční doprava Trasa silnice II/347 a III/34776 je územně stabilizovaná. Je vyznačeno ochranné pásmo silnice mimo zastavěnou část sídla. Předpokládaná hluková izofona 60dB nepřekročí OP silnice.

Místní komunikace- Místní silniční síť slouží především pro lokální obsluhu území. Obec je silniční sítí napojena na okolní obce, dále je zajištěn přístup do lesů a na pole. Nové místní komunikace pro obytnou zástavbu budou vedeny na veřejných plochách, její minimální šířka mezi oplocením je 8- 9m.

Cyklistika, turistika – Cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy se v řešeném území nenacházejí.

Odůvodnění koncepce zásobování plynem

O plynofikaci sídla se v nejbližší době neuvažuje.

Obnovitelné zdroje energie

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. Je zde rovněž možnost využití biomasy: odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Kotle kombinovat se spalováním odpadního dřeva, řepky, slámy a sena. Dále se doporučují tepelná čerpadla, zkapalněný topný plyn, využití nízkosírného topného oleje a doplňkově elektrické topení. Doporučujeme kombinovat topná média.

Doporučujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky a energetickou koncepci kraje Vysočina.

Odůvodnění koncepce zásobování elektrickou energií

Systém energetiky v současné době vyhovuje stávající spotřebě a požadavkům odběratelů s dostatečnou rezervou.

Stávající trafostanice má v současné době rezervu výkonu, proto není potřeba budovat nové stanice. Provede se pouze posílení stávající TS, případně náhrada a vyvedení dalších kabelů NN. Výstavba nové TS se uvažuje u lokality Z10.

Odůvodnění koncepce vodohospodářského řešení

Původní prameniště vodovodu se nachází východně od obce a je tvořeno jednou kopanou studní. Ze studny je voda gravitačně svedena do obce. Rozvodné gravitační řady po obci jsou z PVC DN80 délky 412 m a z PVC DN 65 mm délky 458 m. Dále bylo vybudováno posílení vodovodu, které je tvořeno 1 kopanou studnou (DN 1500 mm, hloubka 3 m), která se nachází jižně od obce. Ze studny je voda svedena na odkyselovací stanice potrubím z PVC DN 80 délky 40 m. Z odkyselovací stanice je veden zásobní gravitační řad z PVC DN 80 mm délky 1473 m, který se v obci napojuje na rozvodné řady. Další posílení je tvořeno 3 kopanými studnami a 3 jímacími zářezy, které se nachází východně od obce. Z prameniště je voda svedena potrubím z PVC DN 80 délky 600 m do vodojemu o objemu 30 m³ ve kterém je umístěn odkyselovací filtr. Nový rozvod délky 720 m z tohoto vodojemu je napojen na stávající síť.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci žije v současnosti 113 trvale bydlících obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 10 rekreatantů. Obyvatelstvo je připojené na jednotnou kanalizaci. Celková délka kanalizace DN 200 -500 je 1310 m. Kanalizační stoky tvoří jedno povodí. Kanalizace je zaústěna do biologického rybníka. V zadání územního plánu bylo počítáno s vybudováním centrální čistírny odpadních vod. Vzhledem k vyslovenému nesouhlasu Zastupitelstva obce k řešení koncepce likvidace splaškových vod a navržení plochy pro centrální ČOV, převážně z ekonomického hlediska, v průběhu zpracování návrhu a s ohledem na plánovanou realizaci až po roce 2015 v Plánu a rozvoji vodovodů a kanalizací kraje Vysočina je likvidace splaškových vod ponechána stávající. Nově navržené funkční plochy budou mít odpadní vody svedeny do domovních čistíren, nebo do jímek na vyvážení. Možnost vybudování kanalizace a ČOV není v území znemožněna. Tato technická infrastruktura lze podmíněčně umístit do plochy přírodní – přírodní zeleně.

Zásobování požární vodou

Zdrojem požární vody jsou v současné době požární nádrž v centru obce. Podmínkou nové zástavby je zajištění na zmíněném území dostatek požární vody a přístupnost komunikací k jejímu zdroji.

Koncepce odpadového hospodářství obce maximálním způsobem vychází ze zpracovaného plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina

Obec odpady třídí. *Svoz pevného domovního odpadu zajišťuje odborná firma. Velkoobjemový odpad, železný šrot, je zajištěn svozem velkoobjemových kontejnerů dle harmonogramu. Nebezpečný odpad je organizován obecním úřadem 2x ročně a likviduje jej odborná firma. V této koncepci nakládání s odpady bude obec pokračovat i nadále. Sběrný dvůr je v Humpolci.*

Zařízení na zneškodňování odpadu (sklárky) se na území obce nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Velkým potenciálem zdroje energie je účinné zpracování biomasy (např. v rámci ploch technické vybavenosti, ploch výroby či výroby zemědělské). Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech - řešit ve smyslu platné legislativy

Odůvodnění VPS:

E1 – E3 trafostanice včetně připojení - *zdůvodnění* – bez zajištění dostatečného příkonu jsou parcely nezastavitelné, umístění trafostanic je na okrajích rozvojových ploch, zároveň k nim musí být zajištěn příjezd, připojení trafostanic a ochranné pásmo budoucího vedení není v kolizi se zástavbou

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V řešeném území se nevyskytují areály ve vlastnictví armády ČR. Územním plánem nejsou vymezována žádná nová zařízení CO.

Jako chráněné pracoviště pro orgány krizového řízení obce slouží budova obecního úřadu. Organizaci záchranných prací má za úkol rizikový štáb ve spolupráci s hasičským záchranným sborem kraje Vysočina.

Zajištění varování a vyrozumění (signály CO) o nastalém ohrožení - občané jsou vyrozuměni místním rozhlasem, případně zprávami SMS - informace o postupu prací a konkrétní pokyny. Volat varování je uskutečňováno pomocí telefonů – Pokyny mají na obecním úřadě.

Evakuace obyvatelstva: Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší či zabezpečení základních potřeb evakuovaných je částečně možný v těchto objektech : Objekt obecního úřadu. V době míru budou využity ochranné prostory jednoduchého typu v budovách s nejkratší doběhovou vzdáleností od místa ohrožení.

Zajištění evakuace obyvatel organizuje obecní úřad.

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci je možné na výše uvedených hromadných zařízeních. Sklad CO je v obecním úřadě a hasičské zbrojnici. Humanitární pomoc může být skladována v budově obecního úřadu.

Výrobní nebo skladové objekty s technologií nebo produkcí jako předmět potenciálního ohrožení (jaderná energetika a zdroje ionizujícího záření) se na řešeném území obce nenacházejí, ani zde nebudou umístěny. Ochranné pásmo JETE nezasahuje na řešené území. Temelín je vzdálen vzdušnou čarou cca 79 km, Dukovany 68 km.

Jiná zatížení území – vojenské prostory, celní prostory, vojenská, sportovní a polní letiště, kalová pole, sklady výbušnin (dobývací prostor – výbušniny se neskladují), časté lesní požáry, kalamitní výskyty vodních a sněhových srážek, ohniska epidemických a epizootických nákaz apod. se na řešeném území obce nenacházejí. Jelikož zde nejsou uskladněny nebezpečné látky, není je nutno odvést. Námrazy, které by vyvolávaly problémy, se v řešeném území netvoří.

Novým návrhem rozvoje obce dle ÚPO nedojde ke zvětšení rizik. OP sítí budou respektována. Do budoucna se nepočítá se zásadním podstatnějším zvýšením dopravní zátěže. V případě kolize je zde několik možností souběžných propojení – nové místní komunikace a záhumenní cesty. Šířka veřejné plochy místních komunikací bude dostatečná i pro těžkou nákladní techniku.

Záplavová území Janovského potoka bude respektováno, je mimo zastavěné a návrh zastavitelného území..

Dopravní uzly – zde nejsou. Sesuvy půdy – zde nejsou

Zdravotnická zařízení – v obci se nenacházejí.

Rekreační, sportovní zařízení – chatová osada se nachází v severovýchodní části obce.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Vysokotlaký plynovod zde není. Ropovody a produktovody se na řešeném území nevyskytují. V území není sklad jedů ani jiných nebezpečných látek. Je zde lom – velmi vzdálený od zastavěné části sídla.

Místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel – je u vstupu do zastavěné části sídla. Místo pro dekontaminaci zvířat není navrhováno, živočišná výroba v sídle není.

Záhrabiště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy.

Bezodkladné pohřební služby – hřbitov se v obci nenachází.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude z cisterny, která bude umístěna na návších centrálních ploch. Zajištění vodních zdrojů pitné vody – budou zakryty PVC foliemi, utěsnění všech otvorů, skulin a vstupů do vodovodních objektů. Překrytí foliemi PVC a zatěžkáni, vybudování valů před účinky tlakové vlny. Studny budou obaleny foliemi PVC, slámou, zatíženy kameny.)

Dostatečná kapacita vodních zdrojů k hasebným pracím: V zastavěném území sídla je potok, jako požární nádrž slouží rybníky v centru a v okolí obce.

h) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Při řešení územního plánu je třeba se zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění územního plánu popsat, jak byly v řešení územního plánu a v jeho změnách jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

Bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru životního prostředí k návrhu zadání Územního plánu obce Mysletín dne 31.10.2008 pod č.j. KUJI 73233/2008 OZP 64/2006. Posuzování vlivu na životní prostředí (SEA) - KrÚ kraje Vysočina, odbor ŽP nepožaduje vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V souladu se zadáním ÚP Mysletín není posuzován návrh z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivu na udržitelný rozvoj území, neboť se v řešeném území nejedná o záměry, které by mohly závazně ovlivnit životní prostředí.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL podle zvláštních předpisů

Dotčení ploch určených zemědělského půdního fondu ZPF

Navrhované odnětí půdy je sledováno v souhrnu jak podle stupně ochrany ZPF, tak i podle účelu, pro který budou lokality sloužit. Pro jednotlivé BPEJ je uvedena třída ochrany zemědělské půdy.- *Třídy ochrany zemědělské půdy podle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996, č.j.00LP/1067/96:*

V návrhových plochách se vyskytuje I., III., IV. třída ochrany zemědělské půdy:

Vyčíslení jednotlivých zájmových lokalit – viz tabulka níže.

Plochy ÚSES - V územním plánu jsou vymezeny tři nové prvky ÚSES.

Komplexní pozemkové úpravy - nejsou zpracovány.

Zábor ZPF pro plochy VPS - (E1, E2, E3): plochy VPS nejsou v měřítku územního plánu

plošně vyjádřitelné.

Použité zkratky v níže uvedených tabulkách způsobu využití rozvojových ploch:

Plochy rekreace	RI
Plochy smíšené obytné – venkovské	SV
Plochy zeleně	ZV

Slovní popis jednotlivých návrhových ploch – viz kapitola c – urbanistická koncepce a tabulka rozvojových ploch a kapitola f - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

Celkově se jedná o 11,55 ha půdy, z toho 9,04 ha půdy ze ZPF a 2,51 ha ostatní plocha.

Katastrální území	Označení plochy	Funkční využití	Odnětí celkem	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Zábor ZPF
Mysletín	Z1	Plochy obytné smíšené	0,52 0,24	TTP TTP	75011 72914	III III	0,76
	Z2	Plochy obytné smíšené	0,21	TTP	72914	III	0,21
	Z3	Plochy obytné smíšené	0,72 0,26	Orná TTP	72914 72914	III III	0,97
	Z4	Plochy rekreace	0,69 0,30 0,02	Orná TTP Ostatní plocha	72914 72914 72914	III III III	0,99
	Z5	Plochy obytné smíšené	0,81 0,48	TTP Ostatní plocha	86701 86701	V V	0,81
	Z6	Plochy zeleně	0,28	Ostatní plocha	86701	V	
	Z7	Plochy zeleně	0,99 0,08	TTP Ostatní plocha	86701 86701	V V	0,99
	Z8	Plochy obytné smíšené	0,55 0,04 0,09	Orná Ostatní plocha TTP	85001 85001 86701	III III V	0,64
	Z9	Plochy zeleně	1,04 1,63	Ostatní plocha TTP	83424 83424	III III	1,63
	Z10	Plochy obytné smíšené	0,81 0,56	TTP Ostatní plocha	83424 83424	III III	0,81
	Z11	Plochy zeleně	1,23	TTP	75011	III	1,23
CELKEM							9,04

Tabulka odnětí půdy ze ZPF podle kultury tříd ochrany ZPF(v ha):

Data	Celkový součet
I. třída	0
II. třída	0
III. třída	7,15
IV. třída	0
V. třída	1,89
Odnětí půdy - ZPF	9,04
Odnětí půdy - celkem	11,55

Změna kultury orné půdy na trvalý travní porost v důsledku realizace prvků ÚSES

Katastrální území	Označení plochy	Funkční využití	Odnětí celkem	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Zábor ZPF (orná půda)
Mysletín	K4	Lokální biokoridor	0,29	TTP	83424	III	1,06
			0,18	Orná	75011	III	
			0,29	TTP	75011	III	
			0,02	Ostatní plocha	75011	III	
			0,15	Orná	83424	III	
			0,03	Ostatní plocha	83424	III	
			0,14	TTP	72911	I	
			0,01	Orná	72911	I	
	0,01	Ostatní plocha	72911	I			
	K8	Lokální biokoridor	0,40	Orná	83424	III	0,40
CELKEM							1,46

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy:

Stávající meliorace byly převzaty z územně analytických podkladů. Navrhované zastavitelné plochy nezasahují do těchto ploch.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech:

Zemědělské družstvo stávající objekty v západní části obce nevyužívá. Východně od sídla Mysletín se nachází původní zemědělské usedlosti „Olovy“.

Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Klimatický region:

Kód regionu	: 7
Symbol regionu	: MT 4
Charakteristika regionu	: mírně teplý, vlhký
Suma teplot nad 10o C	: 2200o - 2400o
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	: 5 - 15
Vláhová jistota	: nad 10

Prům. roční teplota (oC)	: 6o - 7o
Prům. roční úhrn srážek (mm)	: 650 – 750
Kód regionu	: 8
Symbol regionu	: MCH
Charakteristika regionu	: mírně chladný, mírně vlhký
Suma teplot 10o	: 2200° - 2000°
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	: 0 - 5
Vláhová jistota	: nad 10
Prům. roční teplota oC	: 5° – 6°
Prům. roční úhrn srážek v mm	: 700 - 800

Hlavní půdní jednotka:

HPJ 29 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry

HPJ 34 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu

HPJ 50 - Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 67- Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

Kombinační číslo (kódy sklonitosti, expozice, skeletovitosti a hloubky půdy) :

01 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 1 - 3o, všesměrná expozice

11 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 3 - 7o všesměrná expozice

14 - hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, sklonitost 3 - 7o, expozice všesměrná

24 – hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, sklonitost 3 – 7°, expozice JZ – JV

Návrhem nedochází k porušení opatření k zajištění ekologické stability krajiny, naopak jsou navrženy a vymezeny jednotlivé prvky ÚSES. Z důvodu zajištění funkčnosti jednotlivých navržených a vymezených prvků ÚSES je navržena změna kultury z orné půdy na trvalý travní porost.

Schválené komplexní pozemkové úpravy (KPÚ)

KPÚ pro správní území obce Mysletín nejsou zpracovány. Hranice územních obvodů obcí a hranic katastrálních území jsou znázorněny v grafické části.

Zdůvodnění navrhovaného řešení:

Popis polohy lokalit podle průběhu hranic územních obvodů obcí, katastrálních území a hranic současně zastavěného území.

Většina navržených lokalit je mimo současně zastavěné území obce.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější

Stávající současně zastavěná část obce je převážně na III. a IV. třídě ochrany. Na vysoce chráněných půdách (I. a II. třídy ochrany) nejsou navrženy zastavitelné plochy.

Dotčení ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

Zábor: Plochy PUPFL nejsou návrhem rozvojových ploch dotčeny

Tabulková část:

Demografie

Počet obyvatel je dnes cca 113, 70 ekonomicky aktivních.

V současné době je růst počtu obyvatel. Pro trvalý růst místního obyvatelstva, eventuálně migraci nového je snahou vedení obce vytvořit podmínky pro zamezení odchodu mladšího obyvatelstva.

Vývoj počtu obyvatel	1971	1973	1976	1991	1994	1998	2000	2005	2008
Mysletín celkem	113	116	116	85	89	94	101	105	113

Zásobování elektrickou energií

Tabulka výkonových bilancí:

Číslo plochy	Funkční využití	Měrné jednotky	Příkon v kW	
			bydlení	vybavenost
Z1	Plochy obytné smíšené	Caa 7 bj á 11 kW	77	15
Z2	Plochy obytné smíšené	Caa 2 bj á 11 kW	22	5
Z3	Plochy obytné smíšené	Caa 10 bj á 11 kW	110	20
Z4	Plochy rekreace	1 ha	0	15
Z6	Plochy obytné smíšené	Caa 1 bj á 11 kW	11	3
Z8	Plochy obytné smíšené	Caa 3 bj á 11 kW	33	10
Z10	Plochy obytné smíšené	Caa 11 bj á 11 kW	121	25
<i>Součet</i>			374	93
<i>Soudobost</i>			0,2	0,7
<i>Soudobý příkon v kW</i>			74,8	65,1
Celkem v kW			139,9	

V případě realizace zástavby v plném rozsahu se předpokládá nárůst zatížení v rozvodných sítích o cca 0,15 MW.