

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ Územního plánu Mysletín

období 10/2013 – 11/2017

- schválená Zastupitelstvem obce Mysletín -

Podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**NÁVRH URČENÝ K PROJEDNÁNÍ DLE § 47 ODST. 1 AŽ 4 STAVEBNÍHO  
ZÁKONA**

datum / listopad / 2017

pořizovatel / Městský úřad Humpolec

---

# OBSAH

---

## 1. ÚVOD

### 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Mysletín

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

### 3. ZÁVĚR

# ÚVOD

- Územní plán Mysletín nabyl účinnosti dne 15.6.2010

## SCHVALUJÍCÍ ORGÁN

**Obec** Mysletín, Humpolec 36, 396 22 Humpolec

**zastoupená starostou:** Jindřichem Kotlíkem

## PŘEDKLADATEL

**Městský úřad Humpolec**, stavební úřad, Dolní náměstí 253, 396 22 Humpolec

**Oprávněná osoba pořizovatele:** Ing. Blanka Gadlinová

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Mysletín vychází z ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Pořizovatel v souladu s uvedenými ustanoveními zákona předložil zastupitelstvu obce Zprávu o uplatňování Územního plánu ÚP Mysletín 2013, která byla schválena usnesením č. 5/2013 dne 18.10.2013.

Územní plán Mysletín (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Mysletín dne 21.5.2010 a nabyl účinnosti dne 15.6.2010. Územní plán řeší celé správní území obce Mysletín.

Změna č.1 ÚP Mysletín nabyla účinnosti 17.12.2014.

Územní plán Mysletín byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Mysletín neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č.2 územního plánu v rozsahu zadání změny.**

## **A** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### **a. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Mysletín ve sledovaném období**

Z veřejných prostředků byly ve sledovaném období realizovány především tyto záměry:

- 2014 – dětské hřiště
- 2013 – oprava místních komunikací
- 2012 – přístavba přístřešku hasičské zbrojnice

Obec připravuje záměry:

- Zřízení technického zázemí kulturního domu – 2019
- Propojení vodovodu v Mysletíně – 2018

Základní koncepce rozvoje stanovená Územním plánem Hojanovice byla ve sledovaném období respektována.

### **b. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl Územní plán Mysletín vydán**

#### **Aktualizace územně plánovacích podkladů**

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Kraje Vysočina (poslední úplná aktualizace 2015) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Humpolec (poslední úplná aktualizace 12/2016). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole B).

#### **Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu**

V uplynulém období došlo k 1. aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (4/2015). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole C).

#### **Změna právních předpisů**

S účinností od začátku roku 2013 došlo k velké změně stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Touto změnou byly stanoveny nové požadavky na územně plánovací činnost. Tyto požadavky se promítly do změny č.1 ÚP Mysletín.

### **c. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

V době účinnosti a uplatňování ÚP Mysletín v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

## **B** Problémy k řešení v územním plánu Mysletín vyplývající z územně analytických podkladů

### **C**

Územně analytické podklady pro ORP Humpolec (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 –29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP Humpolec byla provedena k datu 12/2016.

Byly zjištěny tyto místní střety a problémy:

KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV
ZTG_34	Chybějící plynofikace obce	Zvážit zavedení plynu do obce.	ÚPD	trvá
ZHD_11	Průtah silnice II/347 zastavěným územím obce	Silnice II/347, procházející obcí, je zdrojem zvýšené hladiny hluku, prašnosti a koncentrace COx a NOx. Řešit v ÚPD města a ve spolupráci s KHS.	ÚPD	trvá
plošný jev	Prostor pro létání v malých a přízemních výškách letiště Havlíčkův Brod zasahuje do zastavěného území	Území je zatíženo hlukem z provozu na sestupové ose letiště Havlíčkův Brod	ÚAP 2012	trvá
RE_16	Stará ekologická zátěž „Skládka Zachotín Mysletín“	Skládka může být ekologickým rizikem i po revitalizaci	ÚAP 2012	řešeno v ÚPD obce
RP_17	Poddolované území „Mysletín-Orlov 1“	Možnost propadu poddolovaného území	ÚAP 2012	trvá
RP_18	Poddolované území „Mysletín-Dudín-Ústí“	Možnost propadu poddolovaného území	ÚAP 2012	trvá

### **Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2010, 2012, 2014, 2016**

- Přechodná, střední nebo vysoká kategorie radonového indexu
- Zranitelná oblast (koncentrace dusičnanů > 50 mg/l)
- Nezaměstnanost: 4,4% (<6,1% - průměr na ORP Humpolec)

**Těmito střety a problémy se zabývá platný územní plán Mysletín a není třeba je řešit změnou ÚP.**

## **D Vyhodnocení souladu územního plánu Mysletín s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem Vysočina**

### **a) Politika územního rozvoje České Republiky**

- Na území obce se vztahují požadavky na respektování obecných priorit pro zajištění udržitelného rozvoje vyplývajících z PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.
- Území obce Mysletín není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy vymezené v PÚR České republiky 2008. Území obce Mysletín není v PÚR České republiky 2008 součástí žádného koridoru celostátní významu.

**Republikové priority jsou v ÚP a změně č.1 ÚP Mysletín zohledněny a ÚP i změna č.1 ÚP Mysletín jsou v souladu s PUR ČR ve znění aktualizace č.1.**

### **b) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem**

- Správní území obce Mysletín není součástí žádné rozvojové osy ani oblasti vymezené v ZÚR kraje Vysočina
- Na území obce Mysletín se nachází územní systém ekologické stability:

VPO	Typ	Název	NKOD
U014	NRBK	K61 - K124	78
- Území obce je v ZÚR KrV zařazeno do krajiny lesozemědělské harmonické. Územní plán je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny.
- ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Území obce Mysletín náleží do oblasti CZ0610-OB004 Křemešnicko. Územní plán je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu.

**Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP Mysletín i změna č.1 ÚP Mysletín jsou v souladu se ZÚR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3.**

## **E Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Zastavitelné plochy pro bydlení dle ÚP zatím nebyly využity a stále je tedy k dispozici dostatečné množství zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech.

Zastavitelné plochy, které jsou vymezeny k různým způsobům využití, svým rozsahem odpovídají rozvojovým potřebám obce a není potřeba vzniku nových zastavitelných ploch.

## **F Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Vymezené zastavitelné plochy nabízejí racionální využívání zastavěného území tak, aby byly uspokojeny zájmy obyvatel obce, obce i veřejný zájem. Z hlediska podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vydaný územní plán Koberovice vyhovuje a není třeba změny č.2 ÚP.

**G Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny 2. ÚP a tím není stanoven rámec pro umístění záměrů, u nichž by bylo možno předpokládat negativní vlivy na životní prostředí.

**H Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny č.2 ÚP Mysletín, požadavek na zpracování variant řešení není vyžadován.

**I Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba změny č.2 ÚP Mysletín.

**J Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V době účinnosti a uplatňování ÚP Mysletín v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj a proto součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP, u nichž by bylo možno předpokládat negativní vlivy na životní prostředí.

**K Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se nepodává.

## ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Mysletín za uplynulé období 10/2013 – 7/2017 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání a schválení zastupitelstvem obce, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době projednání byl návrh zprávy o uplatňování územního plánu Mysletín zveřejněn na webových stránkách: [www.mesto-humpolec.cz](http://www.mesto-humpolec.cz). Na stejné adrese byl zveřejněn i platný ÚP Mysletín. Tato zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, je předkládána Zastupitelstvu obce Mysletín k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a schválení.

### Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování územního plánu Mysletín byla schválena Zastupitelstvem obce Mysletín dne ....., pod ČJ:.....